

Séance publique du lundi 1 octobre 2012

Convoqué le mardi 25 septembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, le lundi 1^{er} octobre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSÉ, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Eva BECCARIA, Nicole BIGAS, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Patrick VIGNAL.

Absents :

Sarah EL ATMANI, Martine PETTITOUT.

Suppression du Marché Esplanade Comédie et création du marché Comédie

Marc DUFOUR rapporte :

La Ville de Montpellier, en concertation avec les représentants des professionnels, a souhaité faire évoluer le marché de plein air se tenant sur l'Esplanade Charles de Gaulle.

Soucieuse de la qualité de son patrimoine, la Ville de Montpellier a la volonté de libérer au maximum la place de la Comédie, trop souvent encombrée par les nombreuses manifestations qui s'y déroulent, ne permettant plus aux Montpelliérains et aux visiteurs de profiter de cet espace symbolique de notre ville.

Il a donc été décidé de transférer les manifestations sur l'Esplanade Charles de Gaulle, plus adaptée pour les accueillir. Cela impliquait le déplacement du marché de plein air à chaque manifestation, solution économiquement difficile pour les commerçants.

La Ville de Montpellier a engagé un travail de concertation et partenariat avec les représentants des commerçants de ce marché. Ce travail aboutit à un accord portant à la fois sur la localisation, la taille et l'esthétique des étals du marché.

Il est donc proposé de supprimer le marché de l'Esplanade-Comédie et d'acter la création d'un nouveau marché nommé « Marché de la Comédie », localisé le long de la rambarde de la place de la Comédie et au début de l'allée Jules Milhau.

Ce marché se tiendra du mardi au samedi de 9h à 16h.

Compte tenu de l'espace disponible, le nouveau marché est plus réduit que celui de l'Esplanade. Il est composé de 23 étals non alimentaires d'une surface unique (16m²) plus deux stands de fruits et légumes de même surface. Ces deux stands alimentaires sont dits « provisoires » et disparaîtront avec le départ de leurs exploitants sans qu'aucune transmission soit possible.

L'ensemble des commerçants abonnés (pas de journaliers admis) est tenu d'acquiescer à une structure d'étal identique dont la forme et les couleurs ont été validées par la Ville et l'Architecte des Bâtiments de France. Dans un souci de qualité du paysage urbain, aucun autre matériel ne sera autorisé sur le marché. Aucun

commerçant ne sera abonné sur le nouveau marché s'il n'a pas fait l'acquisition du mobilier validé par la Ville et l'Architecte des Bâtiments de France.

La Ville de Montpellier s'est engagée à réaliser les travaux nécessaires à l'ancrage au sol des structures et à l'éclairage des stands.

Suite à cette démarche partenariale et pour permettre l'acquisition des structures par les commerçants dont le coût est d'environ 2850 € TTC par unité, la Ville propose de les exonérer de droits de place du 1^{er} novembre 2012 au 30 septembre 2014.

La Ville souhaite donner suite à la demande de résiliation de deux fleuristes situés dans les kiosques place de la Comédie. Il est proposé d'installer en lieu et place deux commerçants alimentaires en remplacement de leurs étals de marché. Une indemnisation a été proposée aux fleuristes concernés.

En outre, les commerçants alimentaires évincés de ce marché et qui ne s'installeront pas dans un kiosque libéré seront prioritairement abonnés sur d'autres marchés de la Ville et bénéficieront d'une exonération de droits de place jusqu'au 31 décembre 2013 afin qu'il puissent reconstituer une clientèle dans de bonnes conditions.

Un arrêté sera pris afin de préciser les modalités de fonctionnement du marché de la Comédie.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :

- D'approuver la suppression du marché de plein air de l'Esplanade
- D'approuver la création du nouveau marché de la Comédie tel que localisé sur le plan ci-joint en annexe
- D'approuver l'exonération de droits de place du 1^{er} novembre 2012 au 30 septembre 2014
- D'approuver l'exonération jusqu'au 31 décembre 2013 pour les commerçants alimentaires évincés du marché et réabonnés sur d'autres marchés de la Ville.
- D'approuver l'indemnisation d'un montant de 10 000€ pour M. Brun et 7000€ pour Mme Formigli, exploitants de deux kiosques de fleuristes sur l'Esplanade
- D'autoriser Mme le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le :